

Referencia: **VSL-A0-97248-0001**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **326.000 €**

Estado: Urbano



Población: San Roque

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11310

Zona: San Roque Club

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |                                        |
| <b>B</b>                             |                                  |                                        |
| <b>C</b>                             |                                  |                                        |
| <b>D</b>                             |                                  |                                        |
| <b>E</b>                             |                                  |                                        |
| <b>F</b>                             |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |                                        |
| En trámite                           |                                  |                                        |

**M² construidos:** 2663

### Descripción:

Solar de 2.609 m<sup>2</sup> ubicado en San Roque, Cádiz. Se trata de un solar de 2.609 m<sup>2</sup> que admite una edificabilidad aproximada de 0,4 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s. Tiene como uso principal el residencial unifamiliar. Cuenta con todas las infraestructuras básicas necesarias, como alumbrado, suministro de agua, suministro de electricidad, viales y acerado. Sobre la parcela hay una construcción detenida en fase de cimentación. El solar se sitúa en la Urbanización San Roque Club, una zona residencial consolidada en las proximidades del núcleo urbano de San Roque, con acceso principal por la carretera A-2100 y la autovía A-7, lo que permite una excelente conexión tanto con el centro de San Roque como con otras localidades de la Costa del Sol y el Campo de Gibraltar. En la zona existen servicios de autobús interurbano que comunican con el centro de San Roque y otras áreas cercanas. En la Urbanización San Roque Club se pueden encontrar servicios como restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos y otros negocios. Entre los puntos de interés más destacados se encuentra el reconocido Club de Golf San Roque, que ofrece instalaciones de primer nivel para la práctica de este deporte. Además, en las inmediaciones hay supermercados y zonas verdes, lo que contribuye a la calidad de vida de los residentes. Con nuestros servicios podrás encontrar el solar que necesitas y asegurar su inversión con el mejor de los asesoramientos especializados. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.